**中国海洋大学浮山校区住宅区自来水一户一表**

**改造工作明白纸**

**1、问：为何要进行自来水一户一表改造？**

答：浮山校区住宅区自来水管线老化严重，停水频繁。早期楼座立管锈蚀严重，爆管隐患大，管道漏损多，给居民生活用水带来较大不便。通过本次一户一表改造，实现管道改造更新，有利于提升基础设施运行稳定性，提高浮山校区教职工生活用水质量。经前期学校与青岛水务集团积极协调，形成浮山校区住宅区自来水一户一表改造工作方案，并报校长办公会审议通过。

**2、问：自来水一户一表改造后用户能得到哪些实惠？**

答：理顺产权关系。供水企业对水表及表前设施进行统一管理，进一步规范供水企业与用户间的责任与义务，解决了产权多元化导致维修等服务不到位的问题。

　　杜绝水管对自来水的污染现象。水管采用新型管材可有效解决镀锌管因长期使用造成的锈蚀堵塞、自来水发红发黄、水压减小等缺点。

1. **问：何时开始自来水一户一表改造？**

答：2021年5月19日浮山校区住宅区自来水一户一表改造工作领导小组成立，一户一表改造工作全面启动。具体进度安排如下：

2021年6月份住宅区所有用户信息统计登记；7-9月份进场施工；10月份竣工验收。

**4、问：哪些住宅属于自来水一户一表改造范围？**

答：浮山校区住宅区全部用水用户均在本次改造范围内。

**5、问：自来水一户一表改造如何收费？**

答：2002年7月10日，青岛市物价局等4部门对自来水一户一表改造收费问题联合下发青价格【2002】155号文件，原政策规定由用户、市财政、供水企业等共同承担，其中居民用水用户每户应交纳300元。本次改造住宅区居民用水用户免缴改造费用。

**6、问：自来水一户一表改造的方法、工期？**

答：用新型管材更换从单元门口主管道起至用户家中的原主供水立管。每户分支安装水表、阀门，与户内原水表接头处连接。本次改造首先将进行道路主管道改造，按照施工方案敷设新管道至各居民楼，根据施工进展逐楼进行供水切换。原则上以居民楼1个单元为单位，当天开工当天竣工通水，具体每个单元停水时间将在改造期间提前发布停水通知。

**7、问：用户应如何配合自来水一户一表改造？**

答：用户在接到改造通知后，按通知要求，家中应留人，以配合改造。

　　用户按规定缴清原旧表产生水费。

　　因装修包住管道影响施工的设施，应由用户提前自行拆除，以免影响施工。

按照国家《计量法》规定，水表属法定计量器具，每六年校验一次，用户应妥善保护，不得擅自开启、移动。如发现异常情况，可申请校验。

原户内水表后面管道不属于本次改造范围。

自来水一户一表改造涉及每一户，供水设施是公共设施，改造过程中请各住户相互理解、相互配合支持。

**8、问：自来水一户一表改造后怎样查表收费？水费价格是多少？**

答：改造后的水表具有远传功能，抄表人员无需入户抄表，各住户可通过网上完成水费缴纳。具体缴费方式将于改造期间张贴公布。改造后水费价格将按照青岛市公布的居民用水价格执行。

**9、问：自来水一户一表改造为何不再使用用户家中的原水表？**

答：国家法律规定，计量器具必须经有关部门批准生产，产品检验合格后方可销售使用。在使用过程中必须定期强制校验，以确保精度。居民用户的水表强检周期一般不超过六年。而居民家中使用的水表质量、型号参差不齐，且入住后一般不再校验，精确度降低。实行自来水一户一表改造后，各户水表为国家法定计量水表。因此不能使用用户家中的原有水表。

**10、问：自来水一户一表改造后供水设施的产权如何划分？**

答：以贸易结算表为界，水表至户外（含水表）部分管道和供水设施由供水企业负责管理和维护，用户应妥善保护，不得擅自开启、移动、改造供水设施。每户水表以后段的供水设施由用户负责管理和维护。

**11、问：如何结算改造前的水费？**

答:开工前，由学校后勤保障处校园服务中心的工作人员对旧水表指针数进行核对确认，现场收取水费。

**12、问：自来水一户一表改造，用户如何咨询？**

答：涉及有关政策及现场施工协调，请咨询后勤保障处：66782433、66782432；涉及学校产权房屋承租人资格，请咨询房地产办公室：66786686。